

ПРОТОКОЛ №1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЖСК «Очаков».

<u>Адрес многоквартирного дома:</u>	г. Москва ул. Крылатская дом 31 корпус 1
<u>Форма проведения общего собрания:</u>	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
<u>Период проведения общего собрания:</u>	с 27 апреля по 27 мая 2024 года
<u>Дата проведения очной части собрания:</u>	27 апреля 2024 года
<u>Место проведения очной части собрания:</u>	Управа района Крылатское г. Москва, ул. Крылатские холмы 27-1
<u>Время проведения очной части собрания:</u>	19 часов 00 минут
<u>Период проведения заочной части собрания:</u>	С 28 апреля 2024 года по 27 мая 2024 года
<u>ПОСЛЕДНИЙ ДЕНЬ ПРИЕМА</u> заполненных <u>решений собственников помещений:</u>	27 мая 2024 года
<u>Дата составления протокола:</u>	05 июня 2024 года

Инициаторы проведения собрания: Зубенко Анна Владимировна (собственник жилого помещения №96), Агеева Людмила Владимировна (собственник жилого помещения № 71), Рубцова Антонина Павловна (собственник жилого помещения № 343), Пузырев Ярослав Валерьевич (собственник жилого помещения № 74).

Собственники оповещены о проведении общего собрания собственников помещений 17 апреля 2024 года.

Место (адрес) хранения Протокола общего собрания собственников №1/2024 от 05 июня 2024 года:

г. Москва, ул. Крылатская, д.31, к.1

<u>Председатель общего собрания:</u>	Зубенко А.В.
<u>Секретарь общего собрания:</u>	Минин В.В.
<u>Лица, проводившие подсчёт голосов:</u>	Агафонова Е.И. Васильев А.А. Ботвич А.А.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выполнение сметы за 2022 год.
4. Выполнение сметы за 2023 год.
5. Смета на 2024 год.
6. Выполнение сметы на проведение работ по капитальному ремонту в 2022 и 2023 году.
7. О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1, с АО «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.
8. О проведении расчётов за жилищно-коммунальные и иные услуги, предоставляемые собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1 через организацию, осуществляющую управление домом – ЖСК «Очаков», без перехода на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ Москвы.
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с возвратом денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплатой процентов по нему только на специальный счет владельца такого счета. Заключение договора на размещение свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите поручить Правлению ЖСК «Очаков».
10. Проведение текущего ремонта в подъездах №3 и №4.
11. Модернизация домофонных систем (систем контроля доступа) за счёт доходов ЖСК «Очаков», с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».
12. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 12,5 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2026 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».
13. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – демонтаж, монтаж, замена тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах на противопожарные двери, с общей стоимостью работ не более 7,5 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной

организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

14. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания.

15. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников.

На дату окончания приема решений собственников помещений ЖСК «Очаков» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие общей площадью 22211 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 266 собственников, в том числе 3 недействительных решения;

в) действительные решения собственников, представляют голоса собственников, владеющих 14 625,94 кв. м. жилых помещений в доме;

г) собственники, представившие решения, признанные действительными, до даты окончания их приема, своими голосами составляют 65,85% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания;

д) собрание объявляется состоявшимся;

е) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании собственников, оформить протоколом за подписью избранных собранием

Председателя собрания – Зубенко Анны Владимировны, собственник квартиры 96

Секретаря собрания – Минина Виктора Васильевича, собственник квартиры 196

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,16%	0,60%	1,24%

Принято решение: Принятые на общем собрании решения, оформить протоколом за подписью избранных собранием

Председателя собрания – Зубенко Анны Владимировны, собственник квартиры 96

Секретаря собрания – Минина Виктора Васильевича, собственник квартиры 196

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Агафонова Елена Ивановна собственник квартиры 76

Васильев Андрей Альбертович собственник квартиры 244

Ботвич Анастасия Андреевна собственник квартиры 37

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,21%	1,17%	2,62%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Агафонова Елена Ивановна собственник квартиры 76

Васильев Андрей Альбертович собственник квартиры 244

Ботвич Анастасия Андреевна собственник квартиры 37

3. Выполнение сметы за 2022 год.

Предложено: Утвердить выполнение Сметы за 2022 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,14%	0,60%	2,26%

Принято решение: Утвердить выполнение Сметы за 2022 год.

4. Выполнение Сметы за 2023 год.

Предложено: Утвердить выполнение Сметы за 2023 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,14%	0,60%	2,26%

Принято решение: Утвердить выполнение Сметы за 2023 год.

5.Смета на 2024 год.

Предложено: Утвердить Смету на 2024 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,25%	0,60%	3,15%

Принято решение: Утвердить Смету на 2024 год.

6.Выполнение Сметы на проведение работ по капитальному ремонту в 2022 и 2023 году.

Предложено: Утвердить выполнение Сметы на проведение работ по капитальному ремонту в 2022 и 2023 году.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,51%	0,60%	2,89%

Принято решение: Утвердить выполнение Сметы на проведение работ по капитальному ремонту в 2022 и 2023 году.

7.О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1, с АО «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1, с АО «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,44%	2,12%	4,44%

Принято решение: Заключить прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1, с АО «Экотехпром» как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Москвы на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

8.О проведении расчётов за жилищно-коммунальные и иные услуги, предоставляемые собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1 через организацию, осуществляющую управление домом – ЖСК «Очаков», без перехода на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ Москвы.

Предложено: Утвердить проведение расчётов за жилищно-коммунальные и иные услуги, предоставляемые собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1 через организацию, осуществляющую управление домом – ЖСК «Очаков», без перехода на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,27%	1,75%	2,98%

Принято решение: Утвердить проведение расчётов за жилищно-коммунальные и иные услуги, предоставляемые собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д.31, корпус 1 через организацию, осуществляющую управление домом – ЖСК «Очаков», без перехода на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ Москвы.

9.О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с возвратом денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплатой процентов по нему только на специальный счет владельца такого счета. Заключение договора на размещение свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с возвратом денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплатой процентов по нему только на специальный счет владельца такого счета. Заключение договора на размещение свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,04%	1,38%	2,43%

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.Проведение текущего ремонта в подъездах №3 и №4.

Предложено: Принять решение о проведение текущего ремонта в подъездах №3 и №4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,57%	0,60%	3,83%

Принято решение: Провести текущий ремонт в подъездах №3 и №4.

11.Модернизация домофонных систем (систем контроля доступа) за счёт доходов ЖСК «Очаков», с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение о проведении модернизации домофонных систем (систем контроля доступа) за счёт доходов ЖСК «Очаков», с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,69%	2,29%	6,02%

Принято решение: Провести модернизацию домофонных систем (систем контроля доступа) за счёт доходов ЖСК «Очаков», с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

12.О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 12,5 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2026 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 12,5 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2026 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,72%	0,72%	1,41%

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13.О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – демонтаж, монтаж, замена тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах на противопожарные двери, с общей стоимостью работ не более 7,5 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – демонтаж, монтаж, замена тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах на противопожарные двери, с общей стоимостью работ не более 7,5 млн. руб. Период выполнения работ 2024-2025 года. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,52%	3,35%	2,98%

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14.Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ЖСК «Очаков», информационные стенды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,27%	0,99%	0,74%

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ЖСК «Очаков», информационные стенды.

15. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,67%	0,34%	0,99%

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ЖСК «Очаков».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

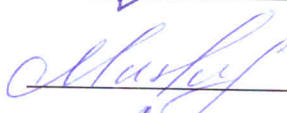
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится в помещении правления ЖСК «Очаков».

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений ЖСК «Очаков» - 266 бюллетеней (действительных 263, недействительных 3).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Очаков» (Приложение №1).
3. Лист регистрации собственников помещений, участвующих в очной части общего собрания собственников (Приложение №2).
4. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Очаков» в очно-заочной форме.
5. Реестр вручения собственникам помещений «Решения собственника помещений по вопросам повестки дня» и пакета документов по общему собранию собственников на 18 листах.
6. Пакет распечатанных материалов для изучения вопросов, вынесенных на голосование на общем собрании собственников.
7. Реестр подсчета голосов собственников помещений ЖСК «Очаков» на общем собрании собственников (Приложение №3).

Председатель общего собрания  Зубенко Анна Владимировна

Секретарь общего собрания  Минин Виктор Васильевич

Члены счетной комиссии:  Агафонова Елена Ивановна

 Васильев Андрей Альбертович

 Ботвич Анастасия Андреевна